



Prijslijst Vallei van Milsbèk - fase 2



Kavel	Type	Woningtype	Omschrijving	Maatvoering	Bijzonderheden	GBO	Inhoud	Kavel	Keukencheque	Sanitair	Tegelwerk	Zonligging	EnergieLabel***	Koopsom V.O.N.*
43	K	Hoekwoning	Terracotta	5400 x 9300	Erker	126 m ²	484 m ³	172 m ²	€ 4.250,00	Luxe	Luxe	NO	A++++	€ 389.900,00
44	E	Tussenwoning	Chamotte	5400 x 9300		123 m ²	451 m ³	126 m ²	€ 4.250,00	Luxe	Luxe	NO	A++++	€ 353.900,00
45	E	Tussenwoning	Chamotte	5400 x 9300		123 m ²	451 m ³	129 m ²	€ 4.250,00	Luxe	Luxe	NO	A++++	€ 354.900,00
46	R	Hoekwoning	Emaïlle	5700 x 9300	Dwarskap + optionele gemetselde berging	136 m ²	521 m ³	249 m ²	€ 4.250,00	Luxe	Luxe	NO	A++++	€ 432.900,00
47	D	Hoekwoning	Terracotta	5400 x 9300	Optionele gemetselde berging	123 m ²	474 m ³	242 m ²	€ 4.250,00	Luxe	Luxe	NO	A++++	€ 392.900,00
48	E	Tussenwoning	Chamotte	5400 x 9300		123 m ²	451 m ³	129 m ²	€ 4.250,00	Luxe	Luxe	NO	A++++	€ 352.900,00
49	E	Tussenwoning	Chamotte	5400 x 9300		123 m ²	451 m ³	126 m ²	€ 4.250,00	Luxe	Luxe	NO	A++++	€ 351.900,00
50	K	Hoekwoning	Terracotta	5400 x 9300		123 m ²	474 m ³	168 m ²	€ 4.250,00	Luxe	Luxe	NO	A++++	€ 362.900,00
60	K	Hoekwoning	Terracotta	5400 x 9300	Optionele gemetselde berging	123 m ²	474 m ³	307 m ²	€ 4.250,00	Luxe	Luxe	ZW	A++++	€ 419.900,00
61	E	Tussenwoning	Chamotte	5400 x 9300		123 m ²	451 m ³	124 m ²	€ 4.250,00	Luxe	Luxe	ZW	A++++	€ 359.900,00
62	D	Hoekwoning	Terracotta	5400 x 9300	Optionele gemetselde berging	123 m ²	474 m ³	263 m ²	€ 4.250,00	Luxe	Luxe	ZW	A++++	€ 407.900,00
63	N	Levensloopbestendige hoekwoning	Engobe	6600 x 10200		107 m ²	429 m ³	183 m ²	€ 4.250,00	Luxe	Luxe	ZW	A++++	€ 376.900,00
64	F	Levensloopbestendige tussenwoning	Aardewerk	6600 x 10200		113 m ²	437 m ³	153 m ²	€ 4.250,00	Luxe	Luxe	ZW	A++++	€ 371.900,00
65	N	Levensloopbestendige hoekwoning	Engobe	6600 x 10200	Erker	110 m ²	439 m ³	234 m ²	€ 4.250,00	Luxe	Luxe	ZW	A++++	€ 404.900,00
66	G	Levensloopbestendige semibungalow	Keramik	5400 x 10500		115 m ²	480 m ³	247 m ²	€ 5.500,00	Luxe	Luxe	NO	A++++	€ 439.900,00
67	G	Levensloopbestendige semibungalow	Keramik	5400 x 10500		115 m ²	480 m ³	258 m ²	€ 5.500,00	Luxe	Luxe	NO	A++++	€ 427.900,00
68A	A	Twee-onder-een-kapwoning	Porselein II	5700 x 10500		149 m ² **	648 m ³ **	346 m ²	€ 5.500,00	Topline	Topline	NO	A++++	€ 499.900,00
68B	G	Levensloopbestendige semibungalow	Keramik	5400 x 10500		115 m ²	480 m ³	346 m ²	€ 5.500,00	Luxe	Luxe	NO	A++++	€ 459.900,00
69A	A	Twee-onder-een-kapwoning	Porselein II	5700 x 10500		149 m ² **	648 m ³ **	388 m ²	€ 5.500,00	Topline	Topline	NO	A++++	€ 514.900,00
69B	G	Levensloopbestendige semibungalow	Keramik	5400 x 10500		115 m ²	480 m ³	388 m ²	€ 5.500,00	Luxe	Luxe	NO	A++++	€ 474.900,00
70A	A	Twee-onder-een-kapwoning	Porselein II	5700 x 10500		149 m ² **	648 m ³ **	336 m ²	€ 5.500,00	Topline	Topline	NO	A++++	€ 495.900,00
70B	G	Levensloopbestendige semibungalow	Keramik	5400 x 10500		115 m ²	480 m ³	336 m ²	€ 5.500,00	Luxe	Luxe	NO	A++++	€ 455.900,00
71A	A	Twee-onder-een-kapwoning	Porselein II	5700 x 10500		149 m ² **	648 m ³ **	336 m ²	€ 5.500,00	Topline	Topline	NO	A++++	€ 495.900,00
71B	G	Levensloopbestendige semibungalow	Keramik	5400 x 10500		115 m ²	480 m ³	336 m ²	€ 5.500,00	Luxe	Luxe	NO	A++++	€ 455.900,00
72	C	Twee-onder-een-kapwoning	Porselein	5700 x 10500		149 m ² **	648 m ³ **	336 m ²	€ 5.500,00	Topline	Topline	NO	A++++	€ 495.900,00
73	B	Twee-onder-een-kapwoning	Porselein	5700 x 10500	Dwarskap	156 m ² **	675 m ³ **	350 m ²	€ 5.500,00	Topline	Topline	NO	A++++	€ 527.900,00
74	P	Twee-onder-een-kapwoning	Mirette	6300 x 9300	Pergola + zij-uitbouw + extra grote houten berging	141 m ²	539 m ³	313 m ²	€ 5.500,00	Topline	Topline	Z	A++++	€ 469.900,00
75	P	Twee-onder-een-kapwoning	Mirette	6300 x 9300	Pergola + extra grote houten berging	137 m ²	524 m ³	301 m ²	€ 5.500,00	Topline	Topline	ZW	A++++	€ 459.900,00
76	P	Twee-onder-een-kapwoning	Mirette	6300 x 9300	Pergola + extra grote houten berging	137 m ²	524 m ³	411 m ²	€ 5.500,00	Topline	Topline	ZW	A++++	€ 484.900,00
77	P	Twee-onder-een-kapwoning	Mirette	6300 x 9300	Pergola + zij-uitbouw + extra grote houten berging	141 m ²	539 m ³	362 m ²	€ 5.500,00	Topline	Topline	W	A++++	€ 479.900,00

* De vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% B.T.W.) en inclusief keukencheque, sanitair en tegelwerk.

** Exclusief het oppervlak en de inhoud van de gemetselde, geïsoleerde berging

*** Met een A++++ label is het sinds 01-01-2024 mogelijk om extra leencapaciteit te krijgen van €40.000,-. Voor meer informatie over deze regeling, vraag na bij je hypotheekadviseur.

- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten, alsmede rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.

- Alle maten zijn circa maten, inhoud is op basis van bruto maten.

- Prijslijst is onder voorbehoud van alle rechten, inclusief drukfouten.

- Voor verkoop en andere informatie kunt u contact opnemen met een van onze makelaars:

Makelaardij Twan Poels
0485 - 550450
gennep@twanpoels.nl



Hans Jansen Makelaars
024 - 3244244
info@hansjanssen.nl



LIV Wooncoach
085-0707700
info@livwonen.nl



www.vallei-van-milsbek.nl