

# Koperskeuzelijst



Hoekwoning R (bnr. 27) met optionele berging



## Bouwkundig

### OP-001 Uitbouw begane grond 1.200mm voorzien van groendak

€ 15.995,00

De woning wordt aan de achterzijde 1.200mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeembvloer voorzien van isolatie met daarop dakbedekking. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Let op, indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wordt wel uitgebouwd dan komt deze uitbouw met circa 300mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

### OP-003 Uitbouw begane grond 2.400mm voorzien van groendak

€ 21.995,00

De woning wordt aan de achterzijde 2.400mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeembvloer voorzien van isolatie met daarop dakbedekking. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Let op, indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wordt wel uitgebouwd dan komt deze uitbouw met circa 300mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

### OP-010 Pui achtergevel begane grond gespiegeld uitvoeren

€ 150,00

De pui in de achtergevel op de begane grond gespiegeld uitvoeren, waardoor de loopdeur aan de andere zijde van de woning komt. Inclusief het verplaatsen van de schakelaars en het buitenlichtpunt op de achtergevel.

### OP-011 Omdraaien loopdeur en vaste deur bij een pui met dubbele deuren

€ 100,00

Het omdraaien van de loopdeur en de vaste deur bij een kozijn met dubbele openslaande tuindeuren. Exclusief het aanpassen van de elektra.

### OP-012 Enkele deur met twee zijlichten achtergevel

€ 495,00

Kozijn met enkele deur en twee zijlichten in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.

<b>OP-013</b>	<b>Dubbele deuren met een zijlicht achtergevel</b>	<b>€ 1.295,00</b>
Kozijn met dubbele openslaande deuren met een zijlicht in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.		
<b>OP-014</b>	<b>Dubbele deuren met twee zijlichten achtergevel</b>	<b>€ 2.395,00</b>
Kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.		
<b>OP-023</b>	<b>Geïsoleerde berging gekoppeld aan de woning (houten berging vervalt)</b>	<b>€ 35.495,00</b>
Het realiseren van een geïsoleerde berging met spouwmuur en spouwisolatie. Het dak wordt opgebouwd uit een betonnen systeenvloer voorzien van een isolatiepakket en bitumineuze dakbedekking. De binnenwanden zijn conform de basiswoning en worden behangklaar afgewerkt. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. In de voorgevel van de berging wordt een hardhouten kozijn met dubbele dichte deuren geplaatst, in de achtergevel komt een enkele glasdeur. Elektra wordt uitgevoerd als inbouw. De berging wordt natuurlijk geventileerd middels een dakdoorvoer aan de voorzijde en een ventilatieglasrooster in de deur aan de achterzijde. De berging wordt zwak geventileerd en is niet geschikt voor het stallen van een gemotoriseerd voertuig. Let op; de berging is onverwarmd. De elektra installatie wordt uitgevoerd conform de optietekening. De standaard houten berging komt te vervallen en is verrekend in deze optie.		
<b>OP-027</b>	<b>Uitbouw geïsoleerde, onverwarmde berging 1.200mm (alleen i.c.m. OP-023)</b>	<b>€ 7.995,00</b>
De geïsoleerde berging wordt aan de achterzijde 1.200mm uitgebouwd. Afwerking is gelijk aan de geïsoleerde berging. De elektrische installatie wordt aangepast conform de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij een geïsoleerde, onverwarmde berging.		
<b>OP-028</b>	<b>Uitbouw geïsoleerde, onverwarmde berging 2.400mm (alleen i.c.m. OP-023)</b>	<b>€ 10.995,00</b>
De geïsoleerde berging wordt aan de achterzijde 2.400mm uitgebouwd. Afwerking is gelijk aan de geïsoleerde berging. De elektrische installatie wordt aangepast conform de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij een geïsoleerde, onverwarmde berging.		
<b>OP-030</b>	<b>Deur tussen woning berging, inclusief vloerverwarming in de berging (alleen i.c.m. OP-023)</b>	<b>€ 4.250,00</b>
Er wordt een basis stalen binnenkozijn zonder bovenlicht en zonder onderdorpel aangebracht, met een vlakke basis binnendeur voorzien van basis garnituur. De binnendeur wordt voorzien van een valdorpel. Inclusief de constructieve voorzieningen die nodig zijn tussen woonkamer c.q. woonkeuken en de berging. Inclusief vloerverwarming met een separate ruimteregeling in de berging. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 2.400mm.		
<b>OP-031</b>	<b>Open speelkamer en berging van 1.850mm in plaats van de geïsoleerde berging (alleen i.c.m. OP-023)</b>	<b>€ 6.195,00</b>

	<p>Er wordt een speelkamer en berging gecreeerd. De vloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer. De wanden zijn conform de basis woning en worden behangklaar afgewerkt. Het plafond in de berging en speelkamer wordt afgewerkt met spuitwerk. Het kozijn in de voorgevel blijft ongewijzigd. Het kozijn in de achtergevel blijft ongewijzigd. Tussen woonkamer en de speelkamer komt een plafondhoge opening afmeting cf. tekening. Tussen de berging en de speelkamer komt een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht met opdekdeur voorzien van valdorpel. Elektra wordt aangepast conform de optietekening en uitgevoerd als inbouw. De speelkamer en berging worden voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer, 22 graden in de speelkamer en 15 graden in de berging. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd middels een dakdoorvoer. De speelkamer wordt geventileerd middels een ventilatierooster in het kozijn. Let op; De berging wordt zwak geventileerd en is niet geschikt voor het stallen van een gemotoriseerd voertuig. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 2.400mm.</p>	
<p><b>OP-032</b></p>	<p><b>Afgesloten onben. ruimte en berging van 1.850mm in plaats van de geïsoleerde berging (i.c.m. OP-023)</b></p>	<p><b>€ 7.495,00</b></p>
	<p>Er wordt een afgesloten onbenoemde ruimte en berging gecreeerd. De vloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer. De wanden zijn conform de basis woning en worden behangklaar afgewerkt. Het plafond in de berging en onbenoemde ruimte wordt afgewerkt met spuitwerk. Het kozijn in de voorgevel blijft ongewijzigd. Het kozijn in de achtergevel blijft ongewijzigd. Tussen woonkamer c.q. - keuken en de onbenoemde ruimte komt een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht met opdekdeur voorzien van valdorpel. Tussen de berging en de onbenoemde ruimte komt een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht met opdekdeur. Elektra wordt aangepast conform de optietekening en uitgevoerd als inbouw. De onbenoemde ruimte en berging worden voorzien van vloerverwarming, 22 graden in de onbenoemde ruimte en 15 graden in de berging, met een separate ruimteregeling in de onbenoemde ruimte. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd middels een dakdoorvoer. De onbenoemde ruimte wordt geventileerd middels een ventilatierooster in het kozijn. Let op; De berging wordt zwak geventileerd en is niet geschikt voor het stallen van een gemotoriseerd voertuig. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 2.400mm.</p>	
<p><b>OP-033</b></p>	<p><b>Open speelkamer en berging van 2.650mm in plaats van de geïsoleerde berging (alleen i.c.m. OP-023)</b></p>	<p><b>€ 6.395,00</b></p>
	<p>Er wordt een speelkamer en berging gecreeerd. De vloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer. De wanden zijn conform de basis woning en worden behangklaar afgewerkt. Het plafond in de berging en speelkamer wordt afgewerkt met spuitwerk. Het kozijn in de voorgevel blijft ongewijzigd. Het kozijn in de achtergevel blijft ongewijzigd. Tussen woonkamer en de speelkamer komt een plafondhoge opening afmeting cf. tekening. Tussen de berging en de speelkamer komt een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht met opdekdeur voorzien van valdorpel. Elektra wordt aangepast conform de optietekening en uitgevoerd als inbouw. De speelkamer en berging worden voorzien van vloerverwarming welke wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer, 22 graden in de speelkamer en 15 graden in de berging. De speelkamer wordt met de woonkamer mee geventileerd. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd middels een dakdoorvoer. Let op; De berging wordt zwak geventileerd en is niet geschikt voor het stallen van een gemotoriseerd voertuig. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 2.400mm.</p>	
<p><b>OP-034</b></p>	<p><b>Afgesloten onbenoemde ruimte en berging van 2.650mm in plaats van de geïsoleerde berging (OP-023)</b></p>	<p><b>€ 7.695,00</b></p>

<p>Er wordt een afgesloten onbenoemde ruimte en berging gecreeerd. De vloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer. De wanden zijn conform de basis woning en worden behangklaar afgewerkt. Het plafond in de berging en onbenoemde ruimte wordt afgewerkt met spuitwerk. Het kozijn in de voorgevel blijft ongewijzigd. Het kozijn in de achtergevel blijft ongewijzigd. Tussen woonkamer c.q. - keuken en de onbenoemde ruimte komt een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht met opdeur voorzien van valdorpel. Tussen de berging en de onbenoemde ruimte komt een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht met opdeur. Elektra wordt aangepast conform de optietekening en uitgevoerd als inbouw. De onbenoemde ruimte en berging worden voorzien van vloerverwarming, 22 graden in de onbenoemde ruimte en 15 graden in de berging, met een aparte ruimteregeling in de onbenoemde ruimte. De onbenoemde ruimte wordt geventileerd middels een ventilatierooster in het kozijn. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd middels een dakdoorvoer. Let op; De berging wordt zwak geventileerd en is niet geschikt voor het stallen van een gemotoriseerd voertuig. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 2.400mm.</p>		
<b>OP-036</b>	<b>Uitbouw verwarmde berging, speelkamer of onbenoemde ruimte met 1.200mm (alleen i.c.m. OP-023)</b>	<b>€ 9.995,00</b>
<p>De speelkamer of onbenoemde ruimte wordt aan de achterzijde 1.200mm uitgebouwd. De elektrische installatie en warmte capaciteit worden aangepast. Afwerking is gelijk aan de standaard woning. Let op: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie een geïsoleerde, verwarmde berging</p>		
<b>OP-037</b>	<b>Uitbouw verwarmde berging, speelkamer of onbenoemde ruimte met 2.400mm (alleen i.c.m. OP-023)</b>	<b>€ 12.995,00</b>
<p>De speelkamer of onbenoemde ruimte wordt aan de achterzijde 2.400mm uitgebouwd. De elektrische installatie en warmte capaciteit worden aangepast. Afwerking is gelijk aan de standaard woning. Let op: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie een geïsoleerde, verwarmde berging.</p>		
<b>OP-038</b>	<b>Pui met deur en zijlicht in de voorgevel van de geïsoleerde berging (alleen i.c.m. OP-023)</b>	<b>€ 295,00</b>
<p>De dubbele houten deuren worden vervangen door een glasdeur en zijlicht voorzien van glas. Kleur als standaard garagedeur. De berging wordt zwak geventileerd en is niet geschikt voor het stallen van een gemotoriseerd voertuig. Let op: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie een geïsoleerde, verwarmde berging.</p>		
<b>OP-040</b>	<b>Pui met dubbele deuren in de achtergevel van de speelkamer of onbenoemde ruimte ( i.c.m. OP-023)</b>	<b>€ 3.195,00</b>
<p>Het deurkozijn in de achter of zijgevel van de speelkamer wordt vervangen door dubbele openslaande deuren in de achtergevel. De elektrische installatie en verwarming worden aangepast conform de tekening. Let op: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie een speelkamer of onbenoemde ruimte in plaats van de berging.</p>		
<b>OP-041</b>	<b>Pui met deur en zijlicht in de achtergevel van de speelkamer of onbenoemde ruimte ( i.c.m. OP-023)</b>	<b>€ 1.895,00</b>

<p>Het deurkozijn in de achter of zijgevel van de speelkamer of afgesloten onbenoemde ruimte wordt vervangen door een pui met een enkele deur en een zijlicht in de achtergevel. De elektrische installatie en verwarming worden aangepast conform de tekening. Let op: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie een speelkamer of onbenoemde ruimte in plaats van de berging.</p>		
<b>OP-043</b>	<b>Verplaatsen bergingsdeur naar de zijgevel (terraszijde) (alleen i.c.m. OP-023)</b>	<b>€ 300,00</b>
<p>De pui in de achtergevel van de berging wordt verplaatst naar de zijgevel (terraszijde). Inclusief het verplaatsen van de schakelaar naast de deur. Deze optie is alleen mogelijk indien de zijgevel (minimaal) 2,4meter lang is.</p>		
<b>OP-056</b>	<b>Keukeninstallatie verplaatsen naar voorzijde woning</b>	<b>€ 1.595,00</b>
<p>De standaard installatiepunten van de keuken worden verplaatst naar de voorzijde van de woning. Indien u kiest voor deze optie worden er in de showroom geen extra verplaatsingskosten voor de keukeninstallatie in rekening gebracht.</p>		
<b>OP-066</b>	<b>Trapkast in de woonkamer</b>	<b>€ 1.445,00</b>
<p>De standaard open trap in de woonkamer wordt uitgevoerd als een dichte trap, wit gegrond. Er worden extra binnenwanden en een extra binnendeurkozijn geplaatst, uitvoering conform de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
<b>OP-068</b>	<b>Wand langs de trap</b>	<b>€ 325,00</b>
<p>Langs de trap wordt op de begane grond een extra verdiepingshoge binnenwand geplaatst, uitvoering en afwerking conform de standaard binnenwanden. Het traphek op de trapboom komt hiermee te vervallen.</p>		
<b>OP-113</b>	<b>Samenvoegen slaapkamers 2 en 3</b>	<b>€ 315,00</b>
<p>De gehele wand tussen de slaapkamers 2 en 3 vervalt. Een deuropening wordt dichtgemaakt en binnendeurkozijn met binnendeur komt hiermee te vervallen en is verrekend in deze optie. Slaapkamer 1 aan de voorzijde en slaapkamer 2 aan de achterzijde. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
<b>OP-115</b>	<b>Inloopkast variant 1 in slaapkamer voor</b>	<b>€ 795,00</b>
<p>Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een dubbele inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.</p>		
<b>OP-116</b>	<b>Inloopkast variant 1 in slaapkamer achter</b>	<b>€ 795,00</b>

	Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een dubbele inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Deze opties is allen mogelijk in combinatie met het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3.	
<b>OP-117</b>	<b>Inloopkast variant 2 in slaapkamer voor</b>	<b>€ 795,00</b>
	Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
<b>OP-118</b>	<b>Inloopkast variant 2 in slaapkamer achter</b>	<b>€ 795,00</b>
	Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
<b>OP-119</b>	<b>Vergroten van de badkamer (alleen i.c.m. grote slaapkamer aan voorzijde)</b>	<b>€ 2.895,00</b>
	Het vergroten van de badkamer met ca. 90cm richting de voorgevel van de woning. Inclusief de extra vloer- en wandtegels conform de standaard tegels. Inclusief het verplaatsen van het toilet. De positie van de doucheafvoer blijft gelijk aan de positie van de standaard plattegrond. Bij de sanitairafdeling is de mogelijkheid te bespreken om te kiezen voor een lange draingoot of draingoot met zij-uitloop. Prijs is exclusief bad (te kiezen bij de sanitairafdeling)	
<b>OP-120</b>	<b>Separaat toilet op de 1e verdieping (alleen icm grote slaapkamer aan de voorzijde)</b>	<b>€ 4.195,00</b>
	Realiseren van een separaat toilet bereikbaar vanaf de overloop. Inclusief elektra conform optietekening, inclusief standaard wand- en vloertegels. Exclusief fonteintje (mogelijkheid te bespreken bij de sanitairafdeling)	
<b>OP-903</b>	<b>Kiepkozijn in de zijgevel op de eerste verdieping bij de badkamer</b>	<b>€ 2.225,00</b>
	Een kiepkozijn in de badkamer op de eerste verdieping. Kleur/afwerking van het kozijn is conform standaard kozijnen in de woning. De afmeting van het kozijn is ca. 70 x 145cm.	
<b>OP-314</b>	<b>Dakraam circa 940x1.400mm aan de zijgevel niet-trapzijde voor</b>	<b>€ 1.395,00</b>
	De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.	
<b>OP-315</b>	<b>Dakraam circa 940x1.400mm aan de zijgevel niet-trapzijde midden</b>	<b>€ 1.395,00</b>
	De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.	
<b>OP-316</b>	<b>Dakraam circa 940x1.400mm aan de zijgevel niet-trapzijde achter</b>	<b>€ 1.395,00</b>

De afmeting van het dakraam is circa 940x1400mm. Merk Fakro FTW, kleur wit. De exacte positie van het dakraam is afhankelijk van de pannenmaat.

## E-installatie

**EL-01 Verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte € 110,00**

Het aanpassen van de positie van een in de basis opgenomen plafondlichtpunt. De nieuwe positie is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.

**EL-02 Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar € 180,00**

Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.

**EL-03 Extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar € 270,00**

Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt op een extra enkele schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud. De hoogte van de schakelaar is standaard.

**EL-04 Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar € 145,00**

Het plaatsen van een wandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2100 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening). Exclusief armatuur.

**EL-05 Extra wandlichtpunt met extra schakelaar € 225,00**

Het plaatsen van een wandlichtpunt met een extra enkele schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2100 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening), de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.

**EL-06 Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar € 165,00**

De bestaande schakelaar van een lichtpunt wijziging in een wisselschakelaar en het bijplaatsen van een extra wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt op twee plekken te bedienen. De hoogte van de schakelaars is standaard.

**EL-07 Twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar € 140,00**

	De bestaande serieschakelaar wordt uitgevoerd als twee enkelpolige schakelaars, bijvoorbeeld voor later te plaatsen dimmer(s). De hoogte van de schakelaars is standaard.	
<b>EL-08</b>	<b>Continuestroom in plaats van een schakelaar</b>	<b>€ 125,00</b>
	De bestaande schakelaar van een lichtpunt laten vervallen. Hierdoor is het lichtpunt op continuestroom aangesloten en niet meer met een schakelaar te bedienen.	
<b>EL-09</b>	<b>Wisselschakelaar wijzigen in kruisschakelaar</b>	<b>€ 255,00</b>
	De bestaande wisselschakelaar van een lichtpunt wijziging in een kruisschakelaar en het bijplaatsen van een extra wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt op drie plekken te bedienen. De hoogte van de schakelaars is standaard.	
<b>EL-10</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar in de woning</b>	<b>€ 185,00</b>
	Het plaatsen van een buitenwandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard. Exclusief armatuur.	
<b>EL-11</b>	<b>Extra buitenlichtpunt met extra schakelaar in de woning</b>	<b>€ 275,00</b>
	Het plaatsen van een buitenlichtpunt met een extra enkele schakelaar in de woning. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard, de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.	
<b>EL-14</b>	<b>Vorbereiding voor zonwering op gevel, geschakeld</b>	<b>€ 295,00</b>
	Aansluiting voor zonwering (zonnescerm) op de gevel. Het pijpje aan de buitenzijde wordt op circa 150 mm uit het kozijn en op een hoogte van circa 2750+ mm geplaatst. De elektradoos voor de schakelaar binnen op een hoogte van circa 1050 mm + vloer en is voorzien van stroomkabels. Van de doos binnen loopt een loze leiding naar buiten. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad. Afwijkingen tot 100mm zijn niet uit te sluiten.	
<b>EL-15</b>	<b>Vorbereiding voor zonwering op gevel, loze leiding zonder einddoos</b>	<b>€ 215,00</b>
	Loze leiding voor het plaatsen van zonwering (screens, rolluiken) op de gevel, vanuit de meterkast naar een kozijn. Het pijpje aan de buitenzijde wordt op circa 150 mm naast het kozijn en op een hoogte van 2750+ geplaatst. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad. Afwijkingen tot 100mm zijn niet uit te sluiten.	
<b>EL-17</b>	<b>Vorbereiding voor alarminstallatie op gevel, loze leiding zonder einddoos</b>	<b>€ 215,00</b>
	Loze leiding voor het plaatsen van een alarm systeem op de gevel, vanuit de meterkast. Eindigend met pijpje uit de gevel. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad. Hoogte aansluiting zoals vermeld op tekening.	
<b>EL-20</b>	<b>Verplaatsen van een standaard elektra punt</b>	<b>€ 55,00</b>



	Het verplaatsen van een in de basis opgenomen elektrapunt in de wand binnen een ruimte. De hoogte blijft standaard, tenzij anders vermeld op de tekening.	
<b>EL-21</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b>	<b>€ 160,00</b>
	Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.	
<b>EL-22</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar</b>	<b>€ 160,00</b>
	Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos naast een schakelaar, uitvoering conform standaard. De hoogte is 1050 mm + vloer.	
<b>EL-23</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 180,00</b>
	Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.	
<b>EL-24</b>	<b>Extra opbouw dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 170,00</b>
	Uitvoering conform de technische omschrijving. De hoogte is circa 1050 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.	
<b>EL-25</b>	<b>Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 60,00</b>
	Het opwaarderen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is conform de standaard wandcontactdoos. Let op: deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos op een aparte groep.	
<b>EL-26</b>	<b>USB oplaadpunt in een wandcontactdoos</b>	<b>€ 75,00</b>
	Een reeds aanwezige wandcontactdoos wordt aan een zijde voorzien van een USB oplaadpunt, voor het opladen van bijvoorbeeld je mobiele telefoon.	
<b>EL-27</b>	<b>Extra schakelaar voor bedieningen van één basis dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 175,00</b>
	Er wordt een extra schakelaar geplaatst waarmee de rechter helft van een basis dubbele wandcontactdoos geschakeld kan worden. Bijvoorbeeld om een staande lamp in de woonkamer mee aan en uit te zetten. De hoogte van de wandcontactdoos blijft standaard, de schakelaar wordt op de standaard hoogte van 1050 mm + vloer aangebracht.	
<b>EL-28</b>	<b>Vervolg standaard dubbele wandcontactdoos te schakelen door de schakelaar van optie EL-27</b>	<b>€ 125,00</b>

	Met de extra schakelaar van optie EL-27 kan de rechter helft van een volgende basis dubbele wandcontactdoos geschakeld worden.	
<b>EL-29</b>	<b>Leiding wasdroger afmonteren en aansluiten op een aparte groep</b>	<b>€ 225,00</b>
	De basis onafgemonteerde leiding wordt bedraad en voorzien van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Deze groep kan belast worden tot en met 3,6 KW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
<b>EL-30</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>	<b>€ 350,00</b>
	Er wordt een extra enkele wandcontactdoos, aangeloten op een aparte groep in de meterkast, aangebracht. De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
<b>EL-31</b>	<b>Extra voorbedrade elektra leiding met einddoos</b>	<b>€ 155,00</b>
	Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor elektra. De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.	
<b>EL-36</b>	<b>Extra voorbedrade televisie COAX + internet CAT6 leiding met einddoos</b>	<b>€ 395,00</b>
	Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor televisie (COAX) en internet (CAT 6). De einddozen worden afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.	
<b>EL-38</b>	<b>Extra afgemonteerde televisie COAX + internet CAT6 aansluiting</b>	<b>€ 535,00</b>
	Een extra voorbedrade en afgemonteerde televisie (COAX) en internet (CAT 6) aansluiting. De leiding wordt afgemonteerde met een TV-radiocontactdoos en internetcontactdoos (RJ-45). In de meterkast worden maximaal 2 TV aansluitpunten door middel van splitter volledig aangesloten (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement). Bij meer dan 2 aansluitingen dient er zelf zorg gedragen te worden voor een CAI-versterker. De internetkabels worden in de meterkast niet voorzien van een RJ-45 stekertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).	
<b>EL-39</b>	<b>Afmonteren voorbedrade televisie + internet leiding</b>	<b>€ 140,00</b>

	De basis voorbedrade leiding wordt afgemonteerd met een TV-radiocontactdoos en internetcontactdoos (RJ-45). In de meterkast worden maximaal 2 TV aansluitpunten door middel van splitter volledig aangesloten (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement). Bij meer dan 2 aansluitingen dient er zelf zorg gedragen te worden voor een CAI-versterker. De internetkabels worden in de meterkast niet voorzien van een RJ-45 stekkertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).	
<b>EL-41</b>	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel</b>	<b>€ 305,00</b>
	Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst.	
<b>EL-42</b>	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel, geschakeld met een extra schakelaar</b>	<b>€ 395,00</b>
	Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. De wandcontactdoos wordt geschakeld door middel van een extra schakelaar die naast de bestaande schakelaar op de achtergevel wordt geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer.	
<b>EL-43</b>	<b>Grondkabel (10 meter op rol) op aparte groep met schakelaar, in achtertuin</b>	<b>€ 825,00</b>
	10 meter grondkabel, welke in de meterkast wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt op een rol bij de achtergevel gelegd. De schakelaar wordt naast de standaard schakelaar op de achtergevel geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
<b>EL-44</b>	<b>Grondkabel (10 meter op rol) op aparte groep met schakelaar, in voortuin</b>	<b>€ 825,00</b>
	10 meter grondkabel, welke in de meterkast wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt op een rol in de voortuin gelegd. De schakelaar wordt naast de standaard schakelaar nabij de voordeur geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
<b>EL-45</b>	<b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de buitengevel op een aparte groep</b>	<b>€ 605,00</b>
	Op de buitengevel wordt een extra enkele spatwaterdicht wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast, geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst. De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
<b>EL-48</b>	<b>Vorbereiding tuinverlichting, geschakeld</b>	<b>€ 295,00</b>

	Aansluiting voor tuinverlichting met schakelaar. Elektradoos voor schakelaar binnen op een hoogte van circa 1050 mm + vloer met stroomkabels. Van de doos binnen loopt een loze leiding naar buiten, eindigend onder maaiveld. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad.	
<b>EL-49</b>	<b>Vorbereiding tuinverlichting, loze leiding</b>	<b>€ 215,00</b>
	Loze leiding voor het plaatsen voor tuinverlichting, vanuit de meterkast. Eindigend met pijpje onder maaiveld. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad.	
<b>EL-50</b>	<b>Meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar</b>	<b>€ 295,00</b>
	Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Dat wil ook zeggen dat de basis meterkast uitbreidbaar is met 4 groepen. Elke groep heeft een rekenwaarde van maximaal 3600 Watt. Deze optie wordt pas doorgerekend indien de projectinstallateur van de aannemer de woning heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat alle koperskeuzes definitief zijn. Wij behouden ons het recht voor deze kosten ten alle tijde in rekening te brengen. Let op; deze optie is exclusief de extra groepen zelf, het betreft enkel het uitbreiden voor eventuele extra groepen.	
<b>EL-51</b>	<b>Aardlekschakelaars opwaarderen van 2-polig naar 4-polig</b>	<b>€ 250,00</b>
	Het uitbreiden opwaarderen van de aardlekschakelaars naar 4-polig bij de aanwezigheid van bv. een 3 fasen kookgroep of stoomcabine. Deze optie wordt pas doorgerekend indien de projectinstallateur van de aannemer de woning heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat alle koperskeuzes definitief zijn. Wij behouden ons het recht voor deze kosten ten alle tijde in rekening te brengen.	
<b>EL-52</b>	<b>Elektrapunten afmonteren in een 3-voudig afdekraam (toeslag)</b>	<b>€ 75,00</b>
	Drie elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een drievoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.	
<b>EL-53</b>	<b>Elektrapunten afmonteren in een 4-voudig afdekraam (toeslag)</b>	<b>€ 125,00</b>
	Vier elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een viervoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.	
<b>EL-54</b>	<b>Elektrapunten afmonteren in een 5-voudig afdekraam (toeslag)</b>	<b>€ 175,00</b>
	Vijf elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een vijfvoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.	
<b>EL-67</b>	<b>Schakelaar voorzien van een extra blauwe draad</b>	<b>€ 25,00</b>

Schakelaar voorzien van een blauwe draad, ten behoeve van een na oplevering te monteren domotica systeem. Let op; bij een wisselschakelaar kan slechts een van de twee schakelaars voorzien worden van een blauwe draad.

**EL-70 3-aderige kabel (3x4mm) van de meterkast naar zolder (nabij omvormer PV) € 245,00**

Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding naar de zolder aangebracht met een 3-aderige kabel (3x4 mm) ten behoeve van een na oplevering, in eigen beheer, te plaatsen PV panelen systeem. De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening. Let op; je dient zelf met je leverancier af te stemmen of deze bekabeling voldoet voor het systeem dat je wilt plaatsen.

**EL-71 5-aderige kabel (5x2,5mm) van de meterkast naar zolder (nabij omvormer PV) € 585,00**

Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding naar de zolder aangebracht met een 5-aderige kabel (5x2,5 mm) ten behoeve van een na oplevering, in eigen beheer, te plaatsen PV panelen systeem. De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening. Let op; je dient zelf met je leverancier af te stemmen of deze bekabeling voldoet voor het systeem dat je wilt plaatsen.

## CV-Installatie

**CV-05 Vloerverwarming in de loopzone van de badkamer op de 1e verdieping € 1.150,00**

De loopzone in de badkamer wordt voorzien van vloerverwarming, welke meedraait op de thermostaat in de woonkamer. De vloerverwarming zal niet worden doorgelegd onder bad en/of douche c.q. betegelde douchehoek. De waterleidingen worden verlegd om mogelijke legionella problemen te voorkomen. De bestaande radiator blijft gehandhaafd in verband met de garantie temperatuur. Deze optie is niet mogelijk indien is gekozen voor casco oplevering van de badkamer.

**CV-20 Extra elektrische radiator (type Vasco met ribben) in de geïsoleerde berging € 1.625,00**

Deze extra elektrische radiator kan een ruimtetemperatuur behalen van circa 15 graden. Inclusief de elektra aansluiting.

**CV-22 Extra elektrische radiator (type Vasco met ribben) op zolder € 1.625,00**

Deze extra elektrische radiator kan een ruimtetemperatuur behalen van circa 20 graden in een na oplevering te maken afgesloten ruimte op zolder. Inclusief de elektra aansluiting.

## W-installatie

**WG-01 Buitenkraan op de voorgevel € 570,00**

	Buitenkraan nabij voordeur aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.	
<b>WG-02</b>	<b>Buitenkraan op de zijgevel</b>	<b>€ 530,00</b>
	Buitenkraan nabij voordeur aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.	
<b>WG-03</b>	<b>Buitenkraan op de achtergevel</b>	<b>€ 610,00</b>
	Buitenkraan op de achtergevel aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.	
<b>WG-04</b>	<b>Schroput recht onder de buitenkraan voorgevel</b>	<b>€ 380,00</b>
	Een schroput ter plaatse van de buitenkraan aan de voorgevel. De schroput wordt aangesloten op de vuilwaterriolering en heeft een metalen deksel.	
<b>WG-05</b>	<b>Schroput recht onder de buitenkraan zijgevel</b>	<b>€ 380,00</b>
	Een schroput ter plaatse van de buitenkraan aan de zijgevel. De schroput wordt aangesloten op de vuilwaterriolering en heeft een metalen deksel.	
<b>WG-06</b>	<b>Schroput recht onder de buitenkraan achtergevel</b>	<b>€ 450,00</b>
	Een schroput ter plaatse van de buitenkraan aan de achtergevel. De schroput wordt aangesloten op de vuilwaterriolering en heeft een metalen deksel.	
<b>WG-07</b>	<b>Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de achtergevel</b>	<b>€ 375,00</b>
	Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de achtergevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.	
<b>WG-08</b>	<b>Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de voorgevel</b>	<b>€ 275,00</b>
	Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de voorgevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.	
<b>WG-09</b>	<b>Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de zijgevel</b>	<b>€ 275,00</b>

	Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de zijgevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.	
<b>WG-11</b>	<b>Uitstortgootsteen met koud water in de geïsoleerde, verwarmde berging</b>	<b>€ 1.055,00</b>
	In de berging wordt een plaatstalen uitstortgootsteen met wandkraan type Grohe Costa L (koud water) aangebracht. De afvoer wordt uitgevoerd in opbouw voor de wand, de waterleiding is inbouw. Hoogte kraan is ca. 1100mm + vloer, bovenkant uitstortgootsteen op ca. 650+ vloer. Deze optie is alleen mogelijk bij een geïsoleerde EN verwarmde berging. Deze optie is niet mogelijk bij een vrijstaande berging.	
<b>WG-12</b>	<b>Uitstortgootsteen met koud- en warm water in de geïsoleerde, verwarmde berging</b>	<b>€ 1.480,00</b>
	In de berging wordt een plaatstalen uitstortgootsteen met wandkraan type Grohe Costa L (koud en warm water) aangebracht. De afvoer wordt uitgevoerd in opbouw voor de wand, de waterleiding is inbouw. Hoogte kraan is ca. 1100mm + vloer, bovenkant uitstortgootsteen op ca. 650+ vloer. Deze optie is alleen mogelijk bij een geïsoleerde EN verwarmde berging. Deze optie is niet mogelijk bij een vrijstaande berging.	
<b>WG-13</b>	<b>Afgedopt koud water aansluiting en afvoer in de geïsoleerde, verwarmde berging</b>	<b>€ 630,00</b>
	In de berging wordt een afgedopte afvoer (voor de wand) en koudwater (voor de wand) afgedopt opgeleverd, ten behoeve van een keukenblok in de berging. Hoogte afvoer en water conform de 0-tekening van de keuken. In verband met legionella besmetting worden de waterleiding aan beide zijden afgedopt, de leiding worden niet aangesloten. Deze optie is alleen mogelijk bij een geïsoleerde EN verwarmde berging. Deze optie is niet mogelijk bij een vrijstaande berging.	
<b>WG-14</b>	<b>Afgedopt koud- en warm water aansluiting en afvoer in de geïsoleerde, verwarmde berging</b>	<b>€ 965,00</b>
	In de berging wordt een afgedopte afvoer (voor de wand) en koud- en warm water (voor de wand) afgedopt opgeleverd, ten behoeve van een keukenblok in de berging. Hoogte afvoer en water conform de 0-tekening van de keuken. In verband met legionella besmetting worden de waterleiding aan beide zijden afgedopt, de leiding worden niet aangesloten. Deze optie is alleen mogelijk bij een geïsoleerde EN verwarmde berging. Deze optie is niet mogelijk bij een vrijstaande berging.	
<b>WG-21</b>	<b>T-stuk maken op de afvoer van de wasmachine voor de condens droger</b>	<b>€ 110,00</b>
	Hier kan de afvoerslang van de condens droger op de riolering worden aangesloten (afhankelijk per type condens droger).	
<b>WG-22</b>	<b>Afgedopte warm wateraansluiting bij de wasmachine aansluiting</b>	<b>€ 325,00</b>
	Naast de koudwateraansluiting van de wasmachine wordt een warmwateraansluiting (voor de wand) gemaakt, voorzien van wasmachinekraan. Ten behoeve van een hot-fill wasmachine. Hoogte conform de koudwater aansluiting.	

<b>WG-23</b>	<b>Afgedopte koud wateraansluiting en afvoer bij wasmachine aansluiting</b>	<b>€ 295,00</b>
	T-stuk op de afvoer (voor de wand) en afgedopt t-stuk op de waterleiding (voor de wand) van de wasmachine.	
<b>WG-24</b>	<b>Afgedopte koud en warm water aansluiting en afvoer bij de wasmachine aansluiting</b>	<b>€ 490,00</b>
	T-stuk op de afvoer (voor de wand) en afgedopt t-stuk op de waterleiding (voor de wand) van de wasmachine. Naast de koudwateraansluiting van de wasmachine wordt een afgedopte warmwateraansluiting (voor de wand) gemaakt. Hoogte conform de koudwater aansluiting.	
<b>WG-26</b>	<b>Verplaatsen opstelplaats wasmachine naar berging/onbenoemde ruimte begane grond</b>	<b>€ 795,00</b>
	De elektrapunten, wateraansluiting en afvoer van de wasmachine en wasdroger worden verplaatst van de zolder of verdieping naar de berging. Alleen mogelijk bij een gemetselde, geïsoleerde berging gekoppeld aan de woning. Let op: Woningborg stelt aanvullende ventilatie-eisen ten opzichte van het Bouwbesluit voor een ruimte waarin een wasmachine of wasdroger wordt opgesteld. Aangezien in deze onbenoemde ruimte géén ventilatievoorziening is getroffen, voldoet deze optie niet aan de aanvullende ventilatie-eisen van Woningborg. Vanzelfsprekend voldoet deze optie wel aan de eisen van het Bouwbesluit. Door te kiezen voor deze optie geef je aan akkoord te gaan met het feit dat de ventilatie in deze ruimte niet voldoet aan de aanvullende ventilatie-eisen van Woningborg.	
<b>WG-31</b>	<b>Verplaatsen buitenkraan op zelfde gevel (tot max 5 meter)</b>	<b>€ 135,00</b>
	Het verplaatsen van de optioneel gekozen buitenkraan op dezelfde gevel tot maximaal 5 meter vanaf de standaard positie.	
<b>WG-32</b>	<b>Verplaatsen schobput op zelfde gevel (tot max 5 meter)</b>	<b>€ 165,00</b>
	Het verplaatsen van de optioneel gekozen schobput op dezelfde gevel tot maximaal 5 meter vanaf de standaard positie.	
<b>WG-41</b>	<b>Vorbereiding waterontharder in trapkast of halkast (exclusief elektra), prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>
	Vorbereiding voor een na oplevering in eigen beheer te plaatsen waterontharder in de trapkast of halkast. Het aanbrengen van een waterleiding van de watermeter in de meterkast naar de trapkast of halkast, exacte positie cf. Opgave installateur. In de waterleiding wordt een "lus" aangebracht in de vloer of wand (doorlopend aangesloten) naar het verdeelpunt van de waterleidingen. Er wordt een afgedopte rioleringsleiding aangebracht voor het spoelen van de waterontharder en keerklep. Deze CA keerklep dient koper in eigen beheer na oplevering aan te brengen. Deze optie is exclusief de eventueel benodigde elektra aansluiting.	
<b>WG-42</b>	<b>Vorbereiding waterontharder in aangebouwde berging (exclusief elektra), prijs op aanvraag</b>	<b>€ 0,00</b>



Vorbereiding voor een na oplevering in eigen beheer te plaatsen waterontharder In de aangebouwde stenen berging. Het aanbrengen van een waterleiding van de watermeter in de meterkast naar de berging (woningscheidende wand), exacte positie cf. opgave installateur. In de waterleiding wordt een "lus" aangebracht in de vloer of wand (doorlopend aangesloten) naar het verdeelpunt van de waterleidingen. Er wordt een afgedopte rioleringsleiding aangebracht voor het spoelen van de waterontharder en keerklep. Deze CA keerklep dient koper in eigen beheer na oplevering aan te brengen. Deze optie is exclusief de eventueel benodigde elektra aansluiting.

## Keuken

**KE-01 Keukeninstallatie geheel standaard uitvoeren € 0,00**

Alle standaard aansluitingen en loze leidingen worden aangebracht op de standaard posities volgens NUL-tekening, elektra afgemonteerd, waterleiding voorzien van stopkraantje en afvoer afgedopt. Aanpassingen aan de installaties in de standaard keukenzone zijn bij deze optie niet mogelijk.

**KE-02 Keukeninstallatie aanpassen volgens offerte LIV, prijs cf. offerte € 0,00**

Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van de showroom aangehouden.

**KE-03 Keukeninstallatie aanpassen volgens installatietekening derden (coördinatiekosten) € 250,00**

Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van derden. Dit betreft coördinatiekosten per verzoek, de kosten voor het aanpassen van de installatie worden separaat doorberekend middels onderstaande KE-opties. Jullie kopersbegeleider zal beoordelen welke KE-opties van toepassing zijn, en zal deze toevoegen aan jullie keuzelijst. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van jouw keukenleverancier aangehouden. Deze moet voldoen aan onderstaande punten; - Plattegrond installatie-tekening met duidelijke maatvoering van de keuken (positie) en aanduidingen met maatvoering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren; - Aanzicht tekening(en) met duidelijke breedte en hoogtemaatvoering en aanduidingen van de aansluitpunten, leidingen, afvoeren en de plaats van de schakelaars, wandcontactdozen etc.; - Omschrijving en nummering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren onder vermelding van de elektra aansluitwaarden, leiding en afvoerdiameters; - Alle stukken moeten voorzien zijn van de projectnaam en het bouwnummer; - De stukken dienen als een duidelijk leesbaar PDF-document te worden aangeleverd. Ingescande stukken, foto's en losse tekeningen nemen wij niet in behandeling.

**KE-04 Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, tot 1 meter € 190,00**

Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).

**KE-05 Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, tot 3 meter € 360,00**

Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).

<b>KE-06</b>	<b>Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, meer dan 3 meter</b>	<b>€ 530,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-07</b>	<b>Plaatsen van extra koud wateraansluiting en afvoer vaatwasser, afgesplitst vanaf standaard</b>	<b>€ 250,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-08</b>	<b>Plaatsen van extra koud wateraansluiting en afvoer vaatwasser, elders in de keukenruimte</b>	<b>€ 460,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-09</b>	<b>Plaatsen van extra koud wateraansluiting, afgesplitst vanaf standaard</b>	<b>€ 170,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-10</b>	<b>Plaatsen van extra koud wateraansluiting, elders in de keukenruimte</b>	<b>€ 280,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-14</b>	<b>Aanpassen vloerverwarming i.v.m. wijzigen contour keuken t.o.v. standaard</b>	<b>€ 165,00</b>
	Wanneer standaard vloerverwarming aanwezig is zal deze gelegd worden volgens principe keukenblok op de 0-tekening. Bij een afwijkende keukenopstelling wordt de vloerverwarming aangepast volgens de keukentekening van derden. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-20</b>	<b>Verplaatsen van een elektrapunt in de wand</b>	<b>€ 60,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
<b>KE-21</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b>	<b>€ 160,00</b>
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	

<b>KE-23</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 180,00</b>
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
<b>KE-25</b>	<b>Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 60,00</b>
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
<b>KE-27</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos te bedienen met een schakelaar</b>	<b>€ 275,00</b>
Enkele wandcontactdoos geschakeld door een schakelaar ten behoeve van kastverlichting, de schakelaar wordt geplaatst naast een wandcontactdoos boven het aanrechtblad. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
<b>KE-30</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep 1x230V / tot 3,6Kw</b>	<b>€ 310,00</b>
In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst (voor bijvoorbeeld een 2e oven). De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). Let op! bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
<b>KE-31</b>	<b>Extra voorbedrade elektra leiding met einddoos</b>	<b>€ 155,00</b>
Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
<b>KE-35</b>	<b>Opwaarderen 2 fase perilex naar 3 fase perilex aansluiting boven 7,3 kW tot 11kW</b>	<b>€ 140,00</b>
De 2 fase perilex wordt opgewaardeerd naar een perilex-wandcontactdoos 3 fase. Deze wandcontactdoos wordt in de meterkast voorzien van een extra automaat. Deze groep kan belast worden boven 7,3Kw maar tot 11kW (400V). Bij deze optie is de keuze voor EL-51 (opwaarderen aardlekschakelaar) verplicht. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van de meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).		
<b>KE-42</b>	<b>Keukencheque ter besteding voor een op maat keuken in LIV t.w.v. € 4.250,-</b>	<b>€ 0,00</b>
De aansluitpunten worden geplaatst volgens de installatietekening van de keukenshowroom (KE-02). Het bedrag van de keukencheque wordt verrekend op de offerte van de keukenshowroom.		
<b>KE-53</b>	<b>Retourbedrag bij keuze voor keuken van derden</b>	<b>€ -2.760,00</b>

De aansluitpunten worden geplaatst volgens de standaard installatie NUL tekening (KE-01) of volgens de installatietekening van showroom derden (KE-03).

## Sanitair en tegelwerk

**SA-01**    **Het standaard sanitair volgens de projectbrochure**    **€ 0,00**

Het standaard sanitair conform de projectbrochure, en de standaard indeling conform de 0-tekening.

**SA-02**    **Het gekozen sanitair volgens offerte van LIV, prijs cf. offerte**    **€ 0,00**

Het wijzigen van sanitair conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van de showroom aangehouden.

**ST-96**    **Casco opleveren van de toiletruimte en badkamer Luxe**    **€ -2.050,00**

Hierdoor vervalt al het basis sanitair en tegelwerk. Het eventueel voorkomende spuitwerk op de wanden vervalt, spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. De vrijgekomen wanden en vloer zijn niet meer waterdicht en worden niet nader afgewerkt en de eventuele aftimmerstroken bij de gevelkozijnen komen te vervallen. Het leidingwerk zal op de standaard positie worden afgedopt en verder niet aangewerkt. In het toilet zal de dekvloer wel worden aangebracht, deze is evenhoog als de hal vloer. De dorpel van het toilet komt te vervallen. In de badkamer komt de dekvloer te vervallen, de ruwe betonvloer wordt verder niet afgewerkt. De dorpel van de badkamer komt te vervallen. De radiator zal op de standaard plaats gemonteerd worden. Electra en aarde net worden op de standaard plaatsen gemonteerd. Aanpassingen aan de installaties in het toilet en/of de badkamer zijn bij casco oplevering niet mogelijk. Door het casco opleveren vervalt de garantie op waterdichtheid en waterleidingen en afvoerleidingen, de gelimiteerde woningborg garantie is van toepassing.

**ST-97**    **Casco opleveren van de toiletruimte en vergrote badkamer OP-119**    **€ -2.550,00**

Het casco opleveren van de toiletruimte en vergrote badkamer (OP-119) Hierdoor vervalt al het basis sanitair en tegelwerk. Het eventueel voorkomende spuitwerk op de wanden vervalt, spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. De vrijgekomen wanden en vloer zijn niet meer waterdicht en worden niet nader afgewerkt en de eventuele aftimmerstroken bij de gevelkozijnen komen te vervallen. Het leidingwerk zal op de standaard positie worden afgedopt en verder niet aangewerkt. In het toilet zal de dekvloer wel worden aangebracht, deze is evenhoog als de hal vloer. De dorpel van het toilet komt te vervallen. In de badkamer komt de dekvloer te vervallen, de ruwe betonvloer wordt verder niet afgewerkt. De dorpel van de badkamer komt te vervallen. De radiator zal op de standaard plaats gemonteerd worden. Electra en aarde net worden op de standaard plaatsen gemonteerd. Aanpassingen aan de installaties in het toilet en/of de badkamer zijn bij casco oplevering niet mogelijk. Door het casco opleveren vervalt de garantie op waterdichtheid en waterleidingen en afvoerleidingen, de gelimiteerde woningborg garantie is van toepassing.

**ST-98**    **Casco opleveren van de toiletruimtes en badkamer OP-120**    **€ -2.450,00**

Het casco opleveren van de toiletruimtes en badkamer (OP-120) Hierdoor vervalt al het basis sanitair en tegelwerk. Het eventueel voorkomende spuitwerk op de wanden vervalt, spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. De vrijgekomen wanden en vloer zijn niet meer waterdicht en worden niet nader afgewerkt en de eventuele aftimmerstroken bij de gevelkozijnen komen te vervallen. Het leidingwerk zal op de standaard positie worden afgedopt en verder niet aangewerkt. In het toilet zal de dekvloer wel worden aangebracht, deze is evenhoog als de hal vloer. De dorpel van het toilet komt te vervallen. In de badkamer komt de dekvloer te vervallen, de ruwe betonvloer wordt verder niet afgewerkt. De dorpel van de badkamer komt te vervallen. De radiator zal op de standaard plaats gemonteerd worden. Electra en aarde net worden op de standaard plaatsen gemonteerd. Aanpassingen aan de installaties in het toilet en/of de badkamer zijn bij casco oplevering niet mogelijk. Door het casco opleveren vervalt de garantie op waterdichtheid en waterleidingen en afvoerleidingen, de gelimiteerde woningborg garantie is van toepassing.

**TE-01**    **Het standaard tegelwerk volgens de projectbrochure**    **€ 0,00**

Het standaard tegelwerk conform de projectbrochure. Kleurkeuze volgens bevestiging showroom.

**TE-02**    **Het gekozen tegelwerk volgens offerte van LIV, prijs cf. offerte**    **€ 0,00**

Het wijzigen van tegelwerk conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van de showroom aangehouden.

## Bouwkundig

**BO-10**    **Gewijzigde binnenkozijnen, binnendeuren en garnituur via Deurentool Svedex, prijs cf. offerte**    **€ 0,00**

Via de online deurtool van Svedex kan je wijzigingen doorvoeren in de binnendeuren, binnenkozijnen en het deurbeslag. Via je persoonlijke kopersportaal heb je toegang tot de deurentool van Svedex. Let op; Bij de keuze voor het vervallen van de bovenlichten boven binnendeurkozijnen geven we geen garantie op mogelijke scheurvorming.

**BO-20**    **Gewijzigde traptreden en/of stootborden via Trappentool Nextstep, prijs cf. offerte**    **€ 0,00**

Via het keuzeportaal van NextStep kan je wijzigingen doorvoeren in de trappen. Het keuzeformulier vind je op je persoonlijke kopersportaal.

**BO-30**    **Standaard vensterbanken type Iceberg White Micro**    **€ 0,00**

De standaard vensterbanken zijn type Iceberg white micro. Indien je kiest voor de standaard vensterbanken verzoeken we je deze optie toe te voegen aan jouw keuzes.

**BO-34**    **De standaard vensterbanken vervangen voor type Metallic Grey**    **€ 575,00**

	De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Metallic Grey. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.	
<b>BO-35</b>	<b>De standaard vensterbanken vervangen voor type Royal Beige</b>	<b>€ 575,00</b>
	De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Royal Beige. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.	
<b>BO-40</b>	<b>Spuitwerk laten vervallen begane grond (inclusief wanden en plafond toilet)</b>	<b>€ -150,00</b>
	Het spuitwerk op de begane grond, inclusief spuitwerk wanden en plafond van het toilet, komt te vervallen. Het plafond en de wanden worden niet nader afgewerkt, V-naden blijven in het zicht. Let op; bij het dichtzetten van de V-naden tussen de plafondplaten kan er scheurvorming ontstaan, dit is op risico van de koper.	
<b>BO-41</b>	<b>Spuitwerk laten vervallen gehele woning (incl. wanden en plafond toilet en plafond badkamer)</b>	<b>€ -300,00</b>
	Het spuitwerk in de gehele woning, inclusief spuitwerk wanden en plafond van het toilet en het plafond van de badkamer(s), komt te vervallen. Het plafond en de wanden worden niet nader afgewerkt, V-naden blijven in het zicht. Let op; bij het dichtzetten van de V-naden tussen de plafondplaten kan er scheurvorming ontstaan, dit is op risico van de koper.	
<b>BO-43</b>	<b>Spuitwerk laten vervallen op de wanden van het toilet</b>	<b>€ 0,00</b>
	Het spuitwerk op de wanden van het toilet komt te vervallen. Het plafond spuitwerk wordt wel aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt,	
<b>E-installatie</b>		
<b>EL-60</b>	<b>Standaard schakelmateriaal type Balance wit</b>	<b>€ 0,00</b>
	Het standaard schakelmateriaal is type Busch Jaeger Balance SI, kleur wit. Indien je kiest voor het standaard schakelmateriaal verzoeken we je deze optie toe te voegen aan jouw keuzes.	
<b>EL-61</b>	<b>Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future studiowit</b>	<b>€ 850,00</b>
	Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future studiowit (RAL 9016). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte, kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.	
<b>EL-62</b>	<b>Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future Ivoorwit</b>	<b>€ 850,00</b>

	Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future ivoorwit (RAL 1013). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.	
<b>EL-63</b>	<b>Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future aluminium zilver</b>	<b>€ 1.250,00</b>
	Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future aluminium zilver (RAL 9006). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.	
<b>EL-64</b>	<b>Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future antraciet</b>	<b>€ 1.250,00</b>
	Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future antraciet (RAL7021). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.	
<b>EL-65</b>	<b>Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future studiówit mat</b>	<b>€ 1.250,00</b>
	Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future studiówit mat (RAL 9016). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.	
<b>EL-66</b>	<b>Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future zwart mat</b>	<b>€ 1.250,00</b>
	Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future zwart mat (RAL7005). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.	
<b>CV-Installatie</b>		
<b>CV-55</b>	<b>Standaard elektrische radiator Vasco met ribben</b>	<b>€ 0,00</b>
	Standaard elektrische radiator Vasco met ribben (indien van toepassing).	
<b>CV-56</b>	<b>Standaard elektrische radiator wijzigen in elektrische radiator Vasco glad</b>	<b>€ 225,00</b>
	De standaard elektrische radiator Vasco met ribben wijzigen in elektrische radiator Vasco glad. Prijs per stuk.	